

ZARZĄDZENIE NR 64/2026

WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki położonej w Dręczewie Pierwszym oznaczonej jako działki nr 161/7 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Dręczewie Pierwszym, objętą księgą wieczystą Nr PO1Y/00023545/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczoną jako działka nr 161/7, obręb Dręczewo.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości opisane w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 10.09.2026 r. do 01.10.2026 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Drzęczewo Pierwsze,

2) zamieszczeniu:

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl oraz
[www.piaski - wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Wykaz nieruchomości położonej w Dręczewie Pierwszym przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 161/7, obręb Dręczewo Kw. nr PO1Y/00023545/9 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność 1/1 Gmina Piaski. Rodzaj użytku R IVa, R V , Bz
Powierzchnia nieruchomości	0,3376 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki ewidencyjnej, niezabudowana. Kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dz. 153/11.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski informuje, że posiada opracowany Plan Ogólny zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXIX/197/2026 z dnia 10 czerwca 2026r. Działka nr 166, obręb Smogorzewo znajduje się w strefie oznaczonej symbolem SU – strefa usług. Działka nr 161/7 obręb Dręczewo znajduje się w strefach oznaczonych symbolem SO – strefa otwarta oraz w mniejszej części SN- strefa zieleni i rekreacji. Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 nr XXVIII/192/2026 z dnia 21 maja 2026r. Działka nr 161/7 obręb Dręczewo znajduje się na obszarze rewitalizacji. Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę o obszarze zdegradowanym nr XIII/93/2025 z 27 marca 2025r. z art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2024r., poz. 278). Działka nr 161/7 obręb Dręczewo znajduje się na obszarze zdegradowanym Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r. poz. 317) działka nr 161/7 obręb Dręczewo nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości	56 160,00 zł Słownie : pięćdziesiąt sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych zero groszy.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działka przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	23 października 2026r.